

財務摘要

業績及財務狀況

	2009 港幣百萬元	2008 港幣百萬元
業績		
營業額	18,957	22,583
營業盈利	9,507	9,420
未計入股東應佔投資物業重估淨盈餘的盈利	4,442	2,284
股東應佔的集團盈利	9,631	3,432
每股盈利	港幣 4.74 元	港幣 1.69 元
每股股息	12.5 仙	12.5 仙
財務狀況		
資產總額	224,806	198,206
負債淨額	18,878	22,696
股東權益	69,691	58,733
權益總額	144,149	123,243
每股資產淨值	港幣 34.30 元	港幣 28.91 元
負債淨額與權益總額比率	13.1%	18.4%

財政年度／期間	股東應佔的 集團盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股盈利 港元	每股股息 港仙
2000/01	523	34,537	28,419	0.26	7.5
2001/02	547	32,215	26,485	0.27	7.5
2002/03	35	26,203	22,790	0.02	7.5
2003/04	2,303	30,637	26,544	1.13	9.0
2004/05	8,337	36,666	31,435	4.10	11.0
2005/06	10,316	47,368	41,016	5.08	12.5
2006/07	6,310	99,542	49,262	3.11	12.5
2007(附註1)	7,615	114,159	56,651	3.75	12.5
2008	3,432	123,243	58,733	1.69	12.5
2009	9,631	144,149	69,691	4.74	12.5

附註：

1) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。

2) 請參照編列於第126及127頁的十年財務摘要。

財務摘要

集團盈利及資產成分析

	股東應佔的集團盈利				股東權益			
	2009 港幣百萬元	%	2008 港幣百萬元	%	2009 港幣百萬元	%	2008 港幣百萬元	%
九龍倉集團有限公司	3,098	83	2,085	68	55,549	76	47,971	76
會德豐地產有限公司 ⁽¹⁾	467	12	847	27	14,235	20	11,973	19
本公司及其旗下其它附屬公司	182	5	163	5	3,032	4	2,841	5
應佔出售投資物業之淨盈利	3,747	100	3,095	100	72,816	100	62,785	100
應佔投資減值虧損	766		—		—		—	
	(71)		(811)		—		—	
應佔投資物業重估盈餘	4,442		2,284		72,816		62,785	
企業項目 ⁽²⁾	5,189		1,148		—		—	
	—		—		(3,125)		(4,052)	
股東應佔	9,631		3,432		69,691		58,733	
每股(港幣)	4.74元		1.69元		34.30元		28.91元	

附註：

- 1) 會德豐地產有限公司的應佔盈利貢獻及股東權益數額不包括分別來自九龍倉集團有限公司的股息收入及其所持有的7%九龍倉的權益。
- 2) 企業項目代表本公司及其全資附屬公司的負債淨額。